

# Сдам помещение свободного назначения, 741 м<sup>2</sup>



**ТИП** Помещение свободного назначения

**АДРЕС** пр-кт К.Маркса, д.4

**ПЛОЩАДЬ** 741 м<sup>2</sup>

**ЭТАЖ** 3 из 3

**ЗА М<sup>2</sup> В МЕСЯЦ** 550 руб.

### Характеристики и преимущества помещения:

1. Здание расположено в Центральном районе г.Ставрополя, в окружении большого количества жилых домов, а так же значимых объектов социальной инфраструктуры, таких как: Ставропольский государственный цирк, городской Ж/Д-вокзал, Нижний рынок, Администрация Октябрьского района;

2. Рядом со зданием расположилась автостанция - конечная остановка для 5 городских маршрутов общественного транспорта;

3. Красная линия, фасад отлично просматривается с ул. К.Маркса и с ул. Гражданская, остановка общественного транспорта - 20 метров от здания. 2 отдельных входа в здание со стороны фасада. С обратной стороны здания — частная парковка на 40 машино-мест, запасной пожарный выход;

4. Мощность эл-ва 250 кВт, АВР — ВР. Каждый этаж здания оснащен собственной электрощитовой;

5. Помещение расположено на 3 этаже. Представляет собой прямоугольную площадь свободной планировки площадью 700,3 м<sup>2</sup> (ширина 19,2м., длина 41,2 м.) с 2-мя лестницами и 9 колоннами ( шаг колонн 6,42) и 40,9 м<sup>2</sup> подсобных помещений;

6. На всем этаже выполнена подготовка под систему пожарной безопасности, в наличии выводы под с/у, произведена установка мощнейшей приточно-вытяжной вентиляции с функцией экстренного дымоудаления а на канализационных линиях установлены жируловители, мощность эл.проводки позволяет разместить в помещении любой бизнес;

7. Помещение самое светлое в здании, имеет витражное остекление со стороны л. К.Маркса, большой фасад для размещения рекламы, бесплатная частная парковка, легкость навигации для клиентов. Высота потолков - 3/3,32 м. (ригель/перекрытия).



